

MAKANY   
K A T T A M E Y A

# MAKANY KATTAMEYA

WITH A GREAT AMOUNT OF EXPERTISE, MAKANY HAS BEEN CONSTRUCTED WITH THE THOUGHT OF CREATING A PLACE YOU CAN TRUTHFULLY CALL HOME. A SETTLEMENT CRAFTED BY AND FOR THOSE WHO WISH TO BUILD A HARMONIOUS LIFE.

## مكاني قطامية

تم تخطيط كومبوند مكاني باحترافية عالية ليكون مجتمع سكني متكامل الأركان يتميز بالعديد من الخدمات والرفاهيات التي تجعله المكان الأمثل لتوفير حياة متناغمة.



## EL MANSOUR DEVELOPMENT

WITH MORE THAN 17 YEARS OF EXPERIENCE IN THE FIELD, EL MANSOUR AIMS TO MEET THE REQUIREMENTS OF THE REAL ESTATE MARKET, WORKING DILIGENTLY TO ACHIEVE THE HIGHEST LEVELS OF LUXURY AND CUSTOMER SERVICE IN ALL ITS PROJECTS, AND ASPIRING TO REACH ALL-TIME HIGH CUSTOMER SATISFACTION RATES BY REVOLUTIONIZING PRICE PLANNING IN THE INDUSTRY.

### المنصور للتطوير العقاري

بأكثر من 17 عامًا من الخبرة في المجال، تهدف مجموعة المنصور لتحقيق أعلى مستويات الرفاهية وخدمة العملاء في جميع مشروعاتها، طامحة للصدارة والوصول إلى مستوى جديد في خطط التسعير لإرضاء جميع طبقات المجتمع وتلبية متطلبات السوق العقاري.



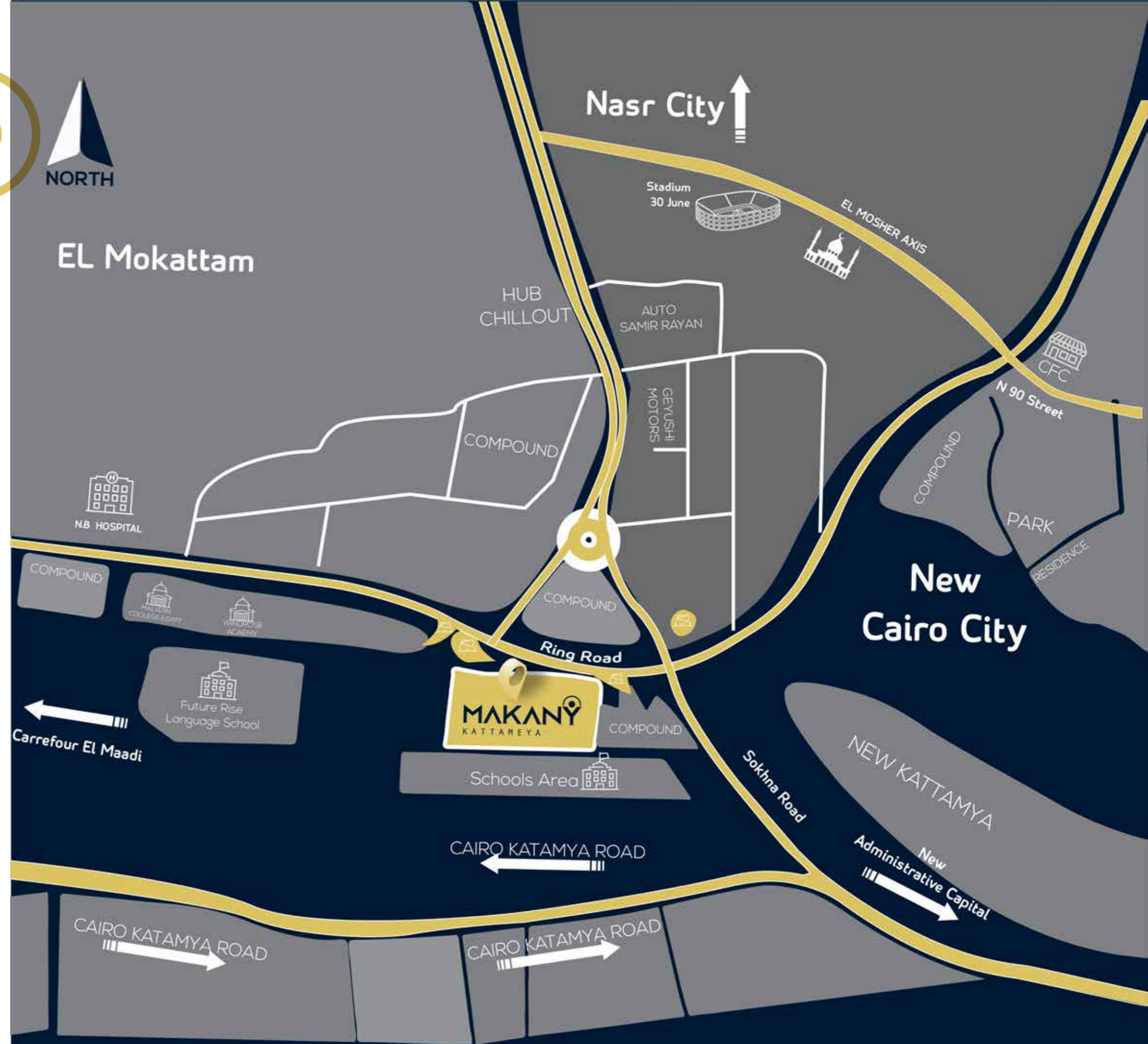
C6 & T3

## LOCATION

MAKANY KATTAMEYA IS LOCATED ONLY 3 MINUTES AWAY FROM CARREFOUR EL MAADI, 8 MINUTES AWAY FROM CAIRO FESTIVAL CITY, 10 MINUTES AWAY FROM NASR CITY AND HELIOPOLIS, AND 17 MINUTES AWAY FROM THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL WITH A DIRECT CONNECTION TO MAADI RING RD AND SOKHNA ROAD.

## الموقع

يقع مكاني قطامية على بعد ٣ دقائق من كارفور المعادي، و٨ دقائق من كايرو فستيفال سيتي بينما يفصله ١٠ دقائق عن مدينة نصر ومصر الجديدة و١٧ دقيقة عن العاصمة الإدارية ويتصل مباشرة على طريق دائري المعادي وطريق العين السخنة



## Master Plan



Makany is strategized to be implemented on an area of **20,795 m<sup>2</sup>**, and designed in a stylish pattern, making it one of the most uniquely designed modern compounds.



تم تخطيط مكاني ليتم تنفيذه على مساحة **20,795** متر مربع ، وتم تصميمه بنمط أنيق ، مما يجعله أحد أكثر المجمعات الحديثة تميزاً.



## SERVICES

THE RECENTLY STUDIED UP LIFESTYLE HAS BEEN STRONGLY ADOPTED IN OUR PROJECTS, TAKING ALL FACILITIES, ACTIVITIES, AND SERVICES UP TO THE ROOF AND TAKING LUXURIES SKY HIGH.

يستمر تطبيق خدمات الـ UP LIFESTYLES في مشروعاتنا باستخدام مساحات الروف لتوفير خدمات ترفيهية وليمقدم المشروع أسلوب حياة مختلف مليء بالرفاهية.

## الخدمات

## SKY CLUB

ENJOY YOUR TIME IN THE LUXURIOUS SKY CLUB, TOUCHING THE SKY, AND LIVING YOUR DREAMS.

استمتع برفاهيات الـ SKY CLUB وحقق أحلامك بينما تستشعر الهواء الطلق.





## SKY GYM

MAINTAIN A HEALTHY LIFESTYLE AT THE ROOF OF YOUR HOME WITH AN EXTRAORDINARY VIEW.

حافظ على أسلوب حياة صحي على روف بيتك بمناظر خلابة.



## SKY POOL

FLOAT IN THE AIR WITH THE BEAUTIFUL INFINITY SKY POOL.

اطفوا في الهواء مع الـ SKY POOL الرائع.





## SKY SPA

RELAX AT YOUR CONSTANTLY AVAILABLE SAUNA AND JACUZZI.

قم بالاسترخاء بأي وقت في الساونا والجاكوزي.



## SKY BBQ

ENJOY BBQ PARTIES WITH A UNIQUE COMMUNITY AT MAKANY'S BBQ AREA.

استمتع بحفلات الشوي مع مجتمع مميز في منطقة الشواء.



## SKY SCREEEN

HAVE YOUR MOVIE NIGHTS AND MATCH SCREENINGS WITH ALL YOUR FRIENDS AND FAMILY.

تمتع بمشاهدة الأفلام والمباريات مع العائلة والأصدقاء.



## COVERED POOL

ENJOY A WELL-PROTECTED COVERED POOL MADE FOR LADIES' COMFORT AND PRIVACY.

استمتعي بحمام السباحة المغطى من أجل راحتك وخصوصيتك.



## KIDS AREA

PROVIDE YOUR KIDS WITH AN ENJOYABLE TIME AT THE FUN KIDS AREA.

وفر لأطفالك المتعة والانطلاق في منطقة اللعب المميزة.



## NURSERY

KEEP YOUR CHILDREN SAFE AT MAKANY'S HIGH QUALITY NURSERY.

اترك أولادك في أيدي آمنة في حضنة مكاني المتطورة.



## SHOPPING MALL

TAKE A QUICK STROLL TO THE MALL AND FULFILL ALL YOUR SHOPPING NEEDS.

اذهب في نزهة إلى المول التجاري لتلبي جميع احتياجات التسوق الخاصة بك.



## SECURITY

LIVE FREE OF WORRY WITH MAKANY'S EXTENSIVE SECURITY TEAM

تمتع بحياة آمنة مع فريق أمن مكاني المشدد.

## Unit Spaces

Unit spaces range from 83 m<sup>2</sup> up to 220 m<sup>2</sup> distributed over three types of Houses: 2 Room Apartments, 3 Room Apartments, and the newly designed SkyVilla.

## مساحات الوحدات

تتراوح مساحات الوحدات بمشروع مكاني قطامية بين ٨٣ متر مربع إلى ٢٢٠ متر مربع تم تقسيمهم على ثلاثة أنواع من الوحدات السكنية: غرفتين، ثلاث غرف، السكاي فيلا

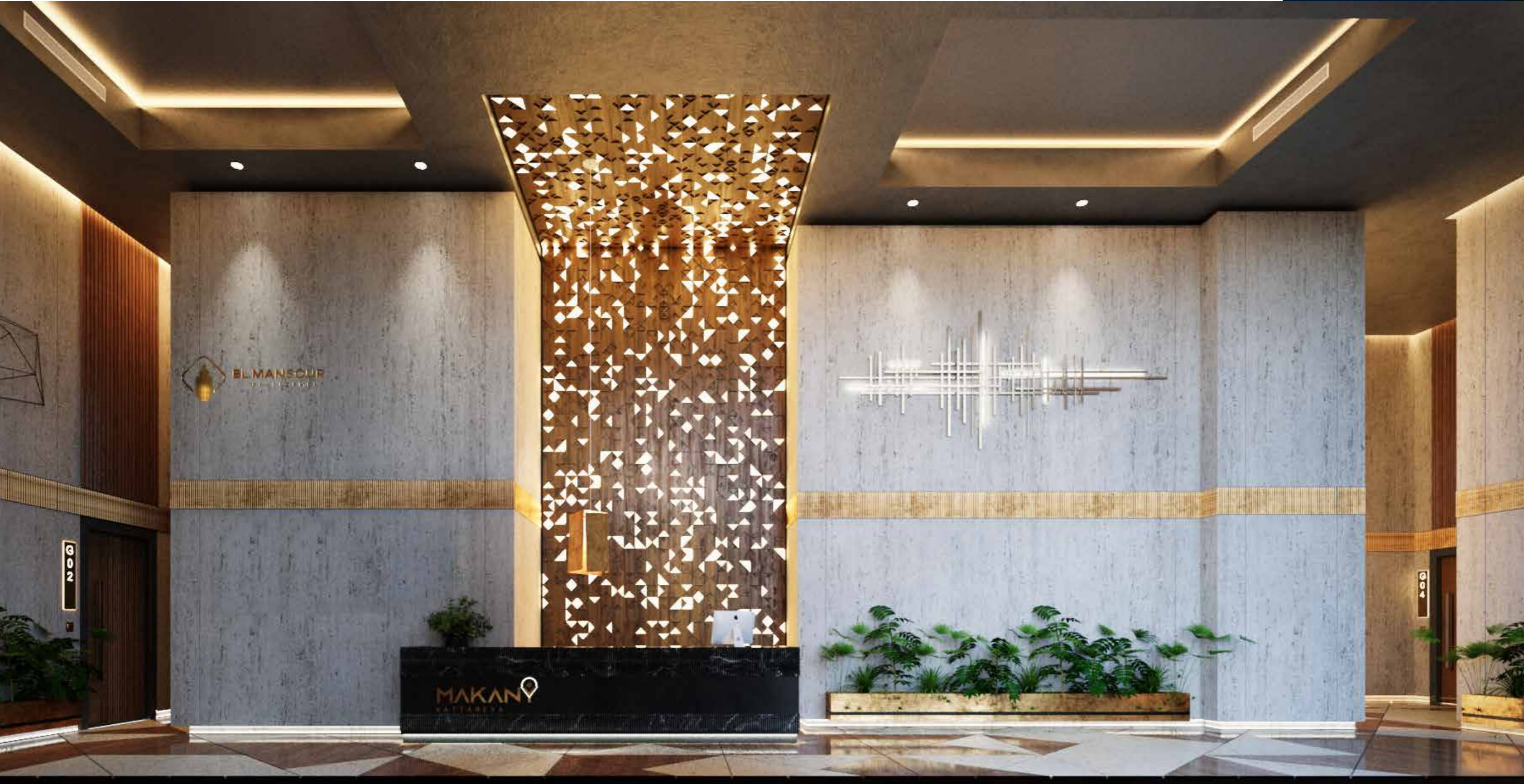


## Schneider Elevators

To provide the best possible services, Each building at Makany is equipped with 2 Schneider Elevators with monthly maintenance and technical care.

لتوفير أفضل الخدمات الممكنة ، تم إضافة مصعدين Schneider في كل مبنى من مباني مكاني قطامية يتم صيانتها على مستوى شهري.





## HOTEL ENTRANCE

A hotel entrance with a modern design that reflects the beauty of the view and a sense of comfort.

مدخل فندقي بتصميم عصري يعكس جمال المنظر  
ويوفر احساس بالراحة.

**MAKANY**  
KATTAMEYA

مكاني ... مكانك

**Key**  
AL MOKATTAM

**TRUE**  
Nasr City

**SIDE**  
EL-MOKATTAM

**جدران**  
jodran  
المعادي

**ELITE MALL**  
AL MOKATTAM

**SUN GATES**

**Lejour**

**Bienestar**

**ORIANA**  
COMPLEX



**EL MANSOUR**  
DEVELOPMENT

 **19441**

**Mokattam HQ**

Villa 8, 9<sup>st</sup> Mokattam, Cairo, Egypt

**Head Office**

65, Al Gamea Al Haditha st, Mokattam, Cairo, Egypt

**Al Hadba El Wosta Branch**

3497 Second District, Al Hadba Al Wosta, Mokattam, Cairo, Egypt

**Maadi Branch**

6060 Aba El Dahab Towers, Carrefour El Maadi st, Al Mearag Al Alwy

**MAKANY (Sales Hub)**

District 11, Investment land, Maadi Ring Road, Kattamyia.



LIVING SOLUTION



**EL MANSOUR**  
DEVELOPMENT