

جدران  
jodran

مش مجرد حیطان



**EL MANSOUR**  
DEVELOPMENT

living solutions

## عن الشركة

تأسست شركة المنصور للتطوير العقاري عام ١٩٩٥م هادفة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري , رغبة في تحقيق أعلى مستويات الرفاهية وخدمة عملائها في جميع مشروعاتها, طامحه للصدارة والوصول إلى رضا عملائها بأفضل الأسعار لتناسب الجميع .

## About us

El Mansour Real Estate Development Company was established in 1995 Aiming to meet the requirements of the real estate market, wishing to achieve the highest levels of luxury life and customer services in all projects, aspiring to reach the satisfaction of its customers at the best prices to suit everyone.





## مشروعاتنا

تمتلك شركة المنصور للتطوير العقاري أكثر من ٩ مشروعات ما بين كومبليكس وكومبوند بالعديد من الأماكن المختلفه مثل ( المعادى- المقطم - القطاميه - القاهره الجديده )  
وتتمثل تلك المشروعات في (صن جيتس- لوجور - أوريانا- بيانستر - ايليت مول-سرايات القطاميه - ايزى لايف - اب سايد) وأحدث مشروعاتنا بزهاء المعادى مشروع ( جدران )

## Our projects

El Mansour Real Estate Development Company owns more than 9 projects between Complexes and Compounds in many different locations such as ( Maadi, Mokattam, Katameya, New Cairo )

These projects include ( Sun Gates - Lejour - Oriana - Bienestar - Elite Mall - Sarayat Al Katameya - Easy Life - Upside ) and our latest projects in Zahra El Maadi ( JODRAN ).






## عملائنا

سعءاء لكوننا فف فءءمة أءءر من ٤٠٠٠ عمفل منذ البءافه وءءف  
الآن ونطمء للآن نكون فف الصءاره للسوق العقارف ءافما.

## Our Customers

We are pleased to have served more than 4000 customers from the beginning until now and we aspire to be the leader in the real estate market forever.





يُسّر شركة المنصور للتطوير العقاري اطلاق أحدث مشروعاتها بمنطقة  
زهراء المعادي

El Mansour Real Estate Development Company is pleased to  
launch its latest projects in Zahraa El Maadi.

جدران  
jodran





جودران  
jodran







## الموقع

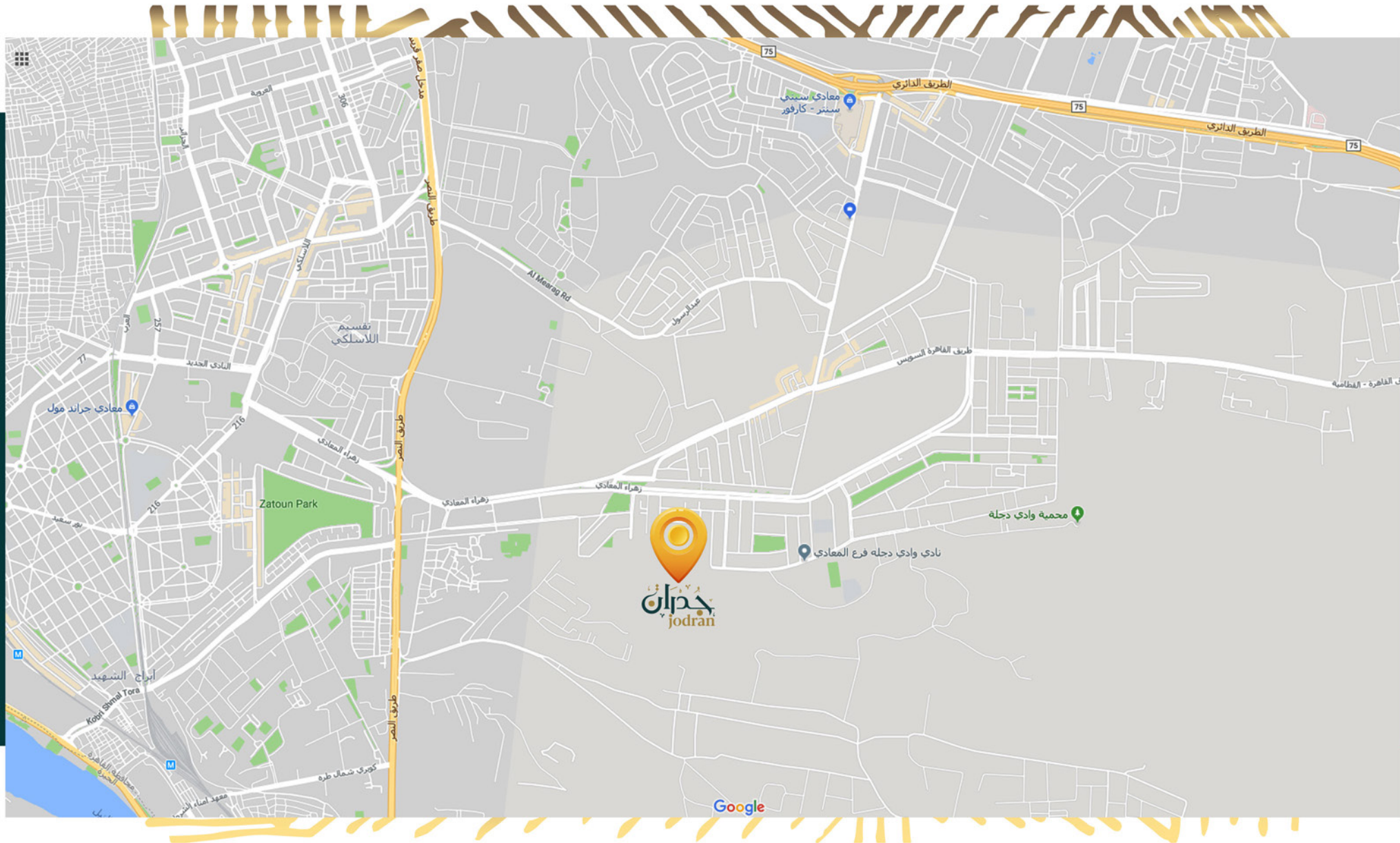
تم اختيار موقع المشروع بعناية كبيرة ليصبح بالقرب من عدة محاور رئيسيه, يقع المشروع بمنطقة زهراء المعادي علي بُعد خطوات من نادي وادي دجله و٥ دقائق من كارفور المعادي, وعلي بُعد ١٠ دقائق من الطريق الدائري وطريق العين السخنه, وعلي بُعد ٢٠ دقائق من القاهره الجديده ومدينة نصر. ويُعد موقع المشروع واحده من ضمن العديد من المميزات التي يتميز بها المشروع.

## Location

JODRAN location was chosen carefully to be close to several main roads, The project is located in the Zahraa El Maadi, just steps away from Wadi Degla Club with 5 minutes away from Carrefour Maadi, 10 minutes from the Ring Road and Al Ain Sukhna Road, 20 minutes from New Cairo and Nasr City.

The project location is one of many features of the project.

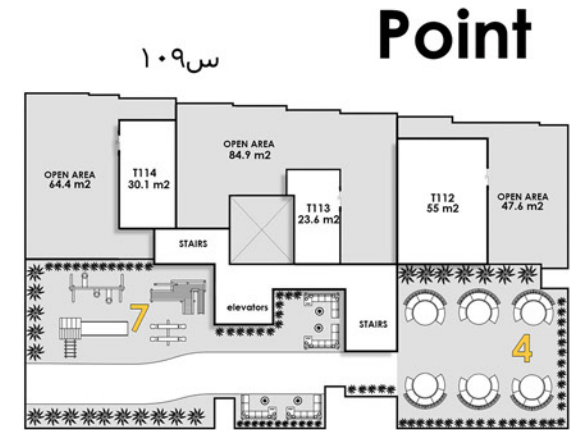
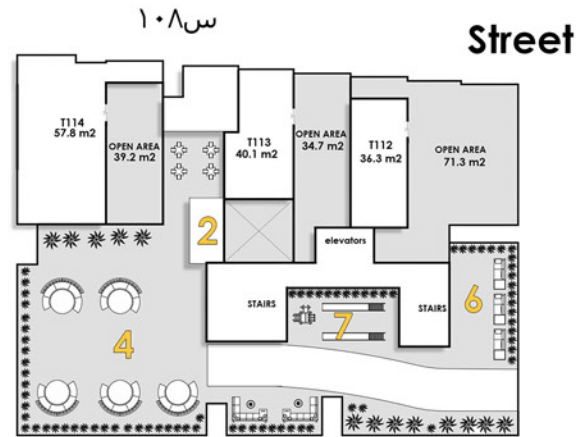






## Roof Activities

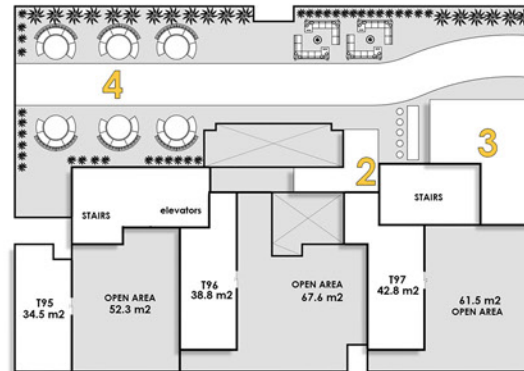
- 1 Coffee shop
- 2 Bathrooms
- 3 Restaurant
- 4 Barbecue area
- 5 Children's farm
- 6 Screen longue
- 7 Kids playground



## Landscape

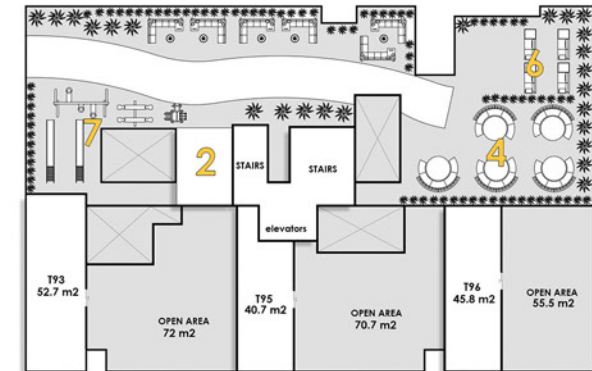


س ١٠٤



س ١٠٢

## Street



س ١٠٢



Street





جدران  
jodran

### Landscape

- 1 Seating Area
- 2 Adults Pool
- 3 Kids Pool
- 4 Fountain
- 5 Coffee shop
- 6 Kids Playground



## الخدمات

١. خدمات علوية بالرووف .  
بفكر جديد للخدمات لمزيد من الرفاهيه والإستجمام , ليصبح المشروع متكامل لإسلوب حياه مختلف بالرووف .
٢. خدمات سفليه بالطابق الأرضي علي .  
وتتمثل في منطقه واسعه للخدمات لمزيد من الراحة النفسية والمتعة البصرية.

## Services

### 1. Roof area Services.

A new concept of services for luxury and recreation, the project became integrated for a different up life style.

### 2. Ground floor services.

It is a wide area of services mediated by the illuminated fountain for more psychological comfort and visual pleasure.





## Swimming pool

to enjoy the recreation, relaxation to enjoy the sun while swimming

## حمام سباحه

لتستمتع بالاستجمام والاسترخاء لتستمتع بالشمس الدافئه مع السباحه





## Roof Garden

a relaxing area and enjoying the sun in a distinctly healthy atmosphere

## حديقة الرووف

منطقه للإسترخاء والاستمتاع بالشمس في جو صحي مميز





## Roof Screen

huge screen to enjoy watching under the moon and stars for all games and movies with your family and friends in a unique atmosphere

## شاشة الرووف

شاشه عملاقه لمشاهده ممتعته تحت ضوء القمر والنجوم لجميع المباريات والأفلام مع عائلتك والأصدقاء في أجواء لا مثيل لها





## Barbecue area

where you can enjoy the sky and refreshing atmosphere with a unique barbecue experience on the roof in an atmosphere of privacy

## منطقة الشواء

حيث الاستمتاع بالسماء الصافية والجو المنعش مع تجربة الشواء الفريدة على  
الرووف في أجواء من الخصوصية





## GYM area

to exercise more with the latest sports equipment

## صالة الالعاب

لتمارس مزيد من النشاط مع احدث الاجهزه





## Kids area

to provide a spirit to your kid's activity, adventure mixed with safety while they are playing their favorite games

## منطقة ألعاب أطفال

لإضافة روح النشاط والمغامرة والأمان لأطفالك وهم يمارسون ألعابهم المفضلة





## Cafe area

to enjoy your coffee and breakfast in a unique and relaxed atmosphere

## منطقة الكافيه

للإستمتاع بقهوتك وإفطارك في أجواء صافيه وفريده





And many other services in the project such as

- Observation systems (security 24 hours).
- Garage area.
- Mosque

والكثير من الخدمات الأخرى بالمشروع مثل

- أنظمة المراقبة ( أمن ٢٤ ساعة ).
- أماكن إنتظار السيارات.
- مسجد

بوجود تلك الخدمات ب جدران ،علي تلك المساحة الشاسعه, نضمن لك حياة الرفاهيه الفندقية, والوصول بعملائنا إلي أعلي مستوى من الإستجمام علي مدار اليوم, لجعل حياتك أفضل وأكثر أماناً.

With these services in JODRAN, we guarantee you the luxury of hotel life, and bring our customers to the highest level of recreation throughout the day, to make your life better and safe.







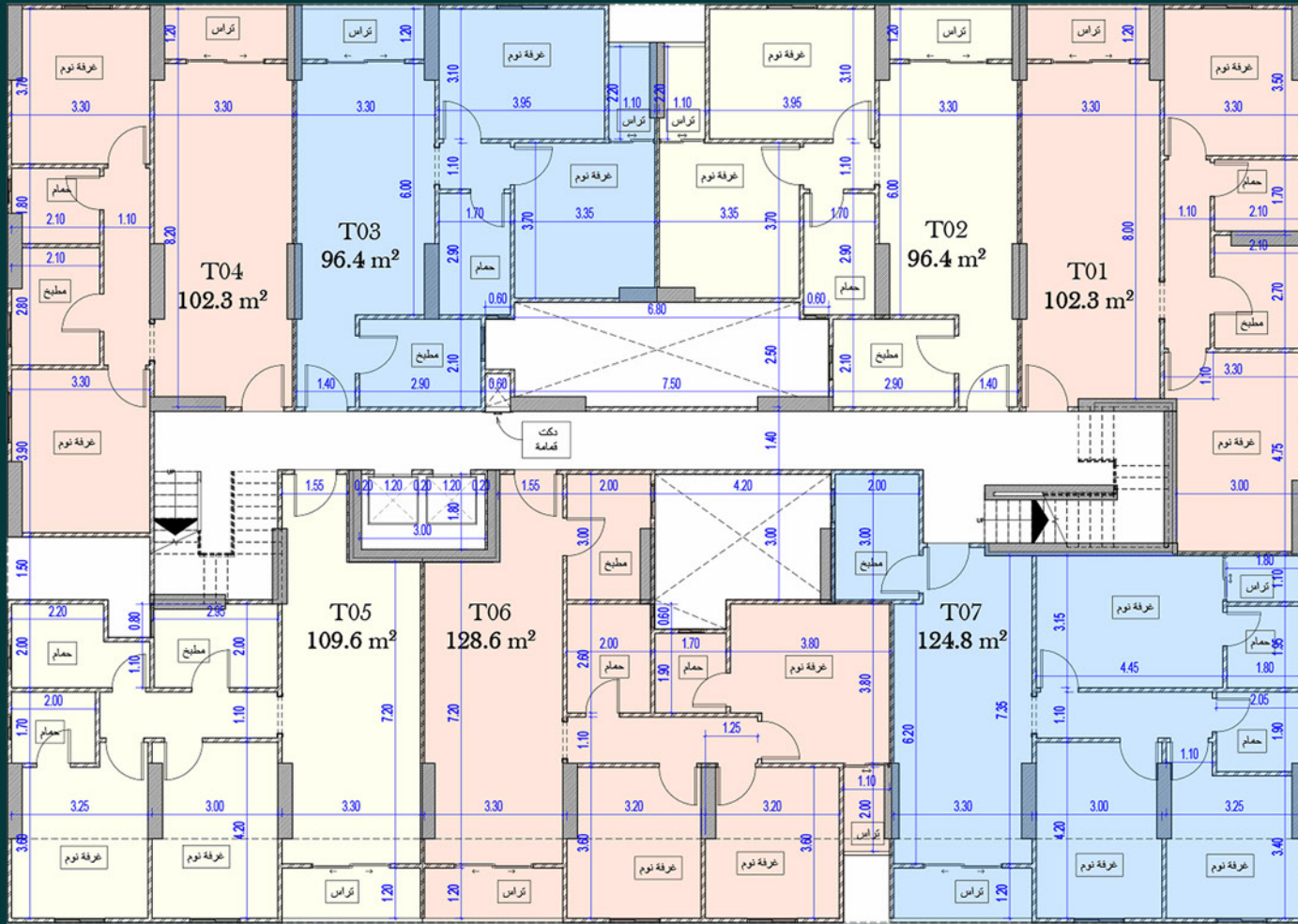
## المساحة

سوف يتم تنفيذ مشروع جدران علي مساحة ٥٦٨٠ م٢ - بواجهات عصريه.  
مما يضيف للمشروع قيمة الرفاهيه في المساحات الواسعه.  
وتتراوح المساحات من ٩٦ م٢ الي ١٣٤ م٢ للأدوار المتكرره, بداية من وحدات غرفتين وحدهات ثلاث غرف.  
مما يجعل المشروع فرصه مميزه للإنتفاع و للإستثمار.

## Area

JODRAN Maadi will be implemented on an area of 5680 m2 - with modern interfaces adding value to the project and spacious spaces.  
Unit's spaces ranges from 96 m2 up to 134 m2 for typical floors, from one room units up to three room units.  
Making the project a unique opportunity to benefit and invest.

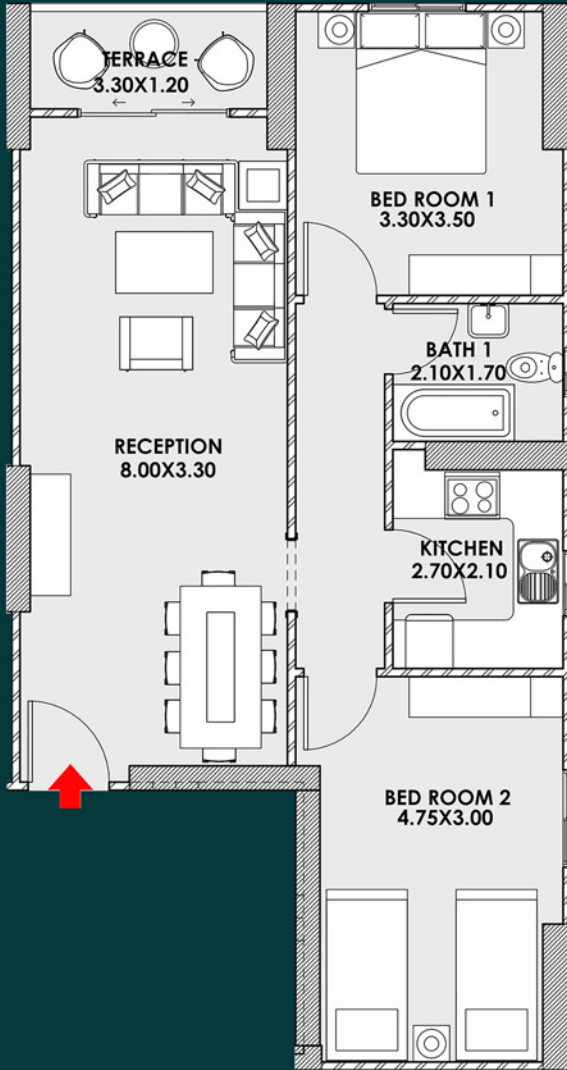




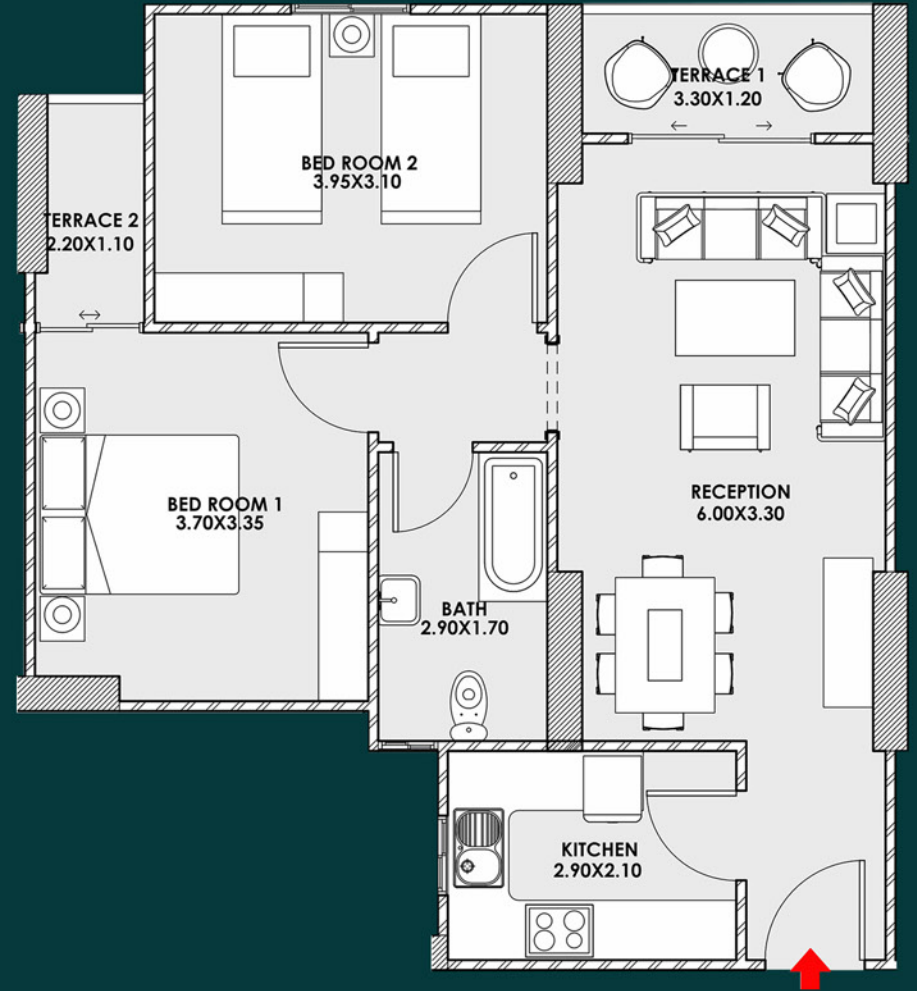
# Building 103



AREA 102.3m<sup>2</sup>

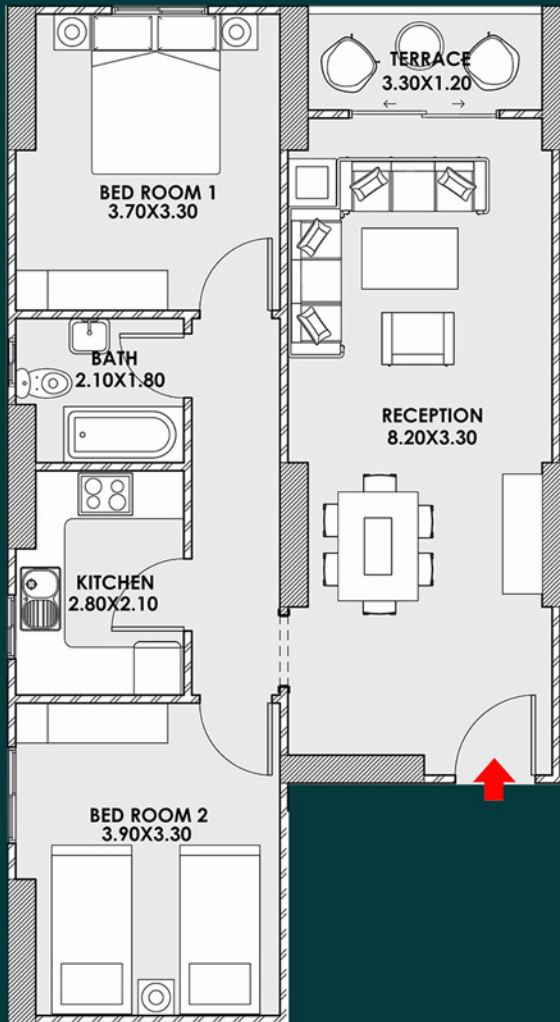


AREA 96.4m<sup>2</sup>

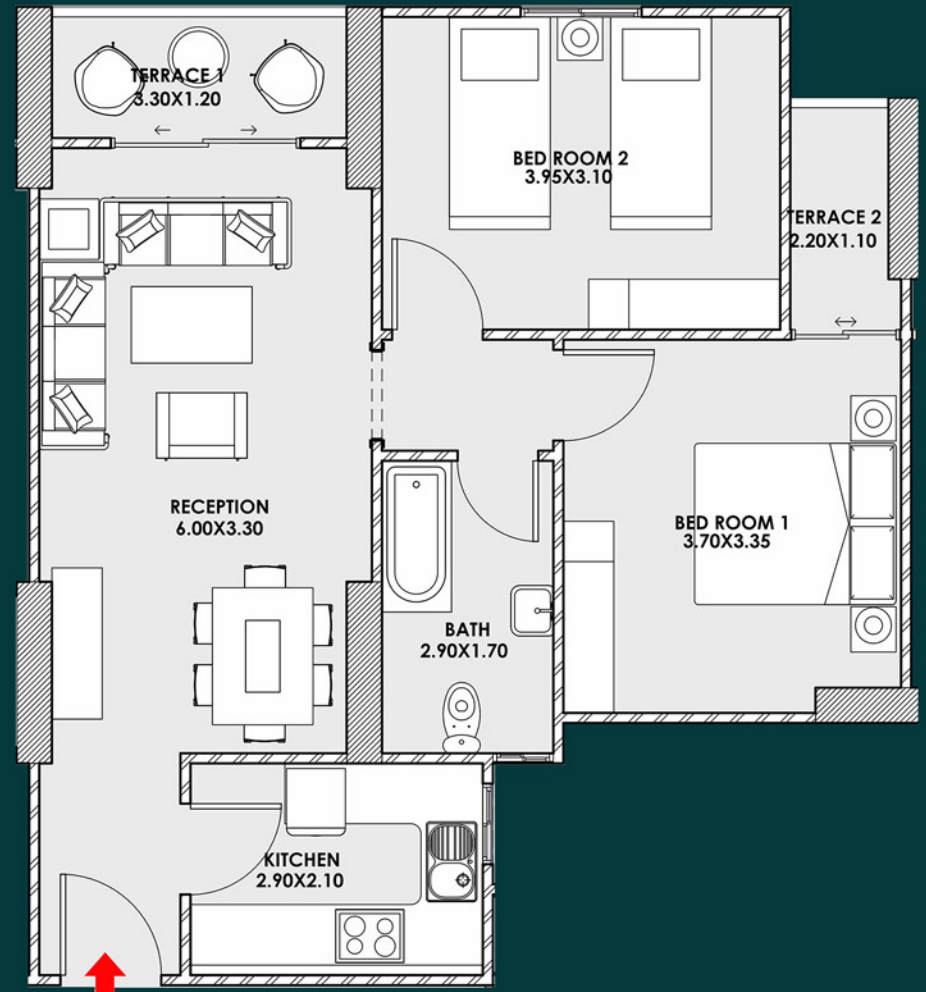




AREA 102.3m<sup>2</sup>

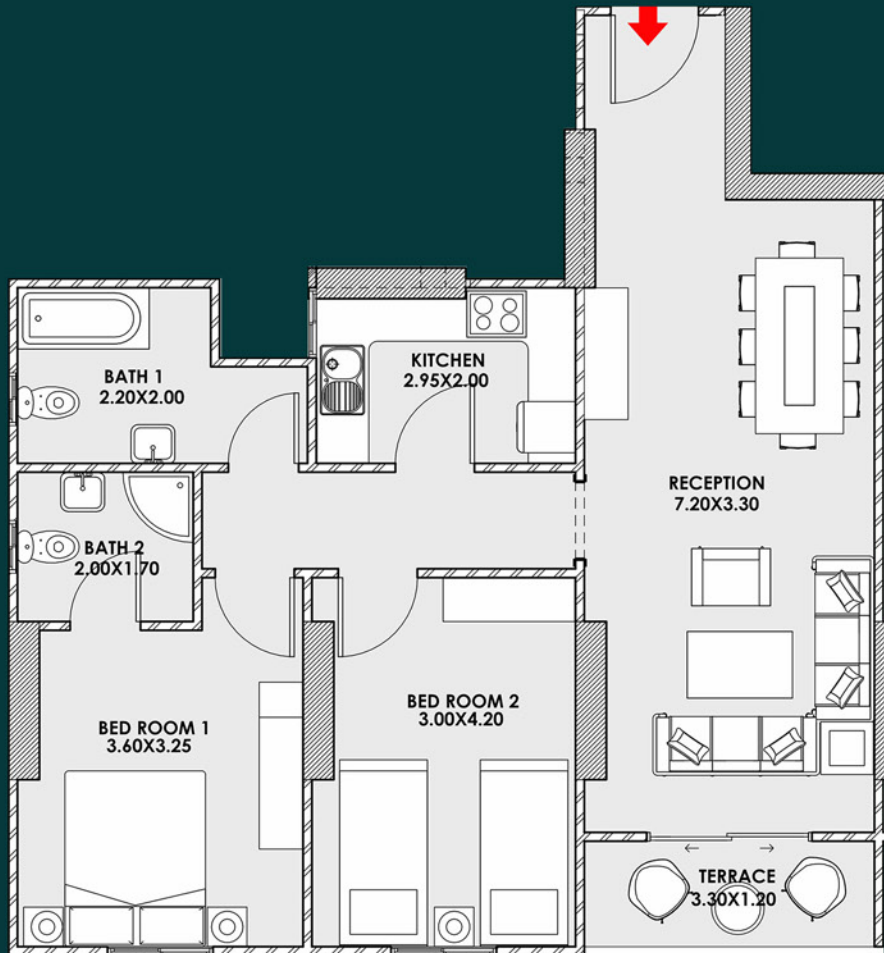


AREA 96.4m<sup>2</sup>

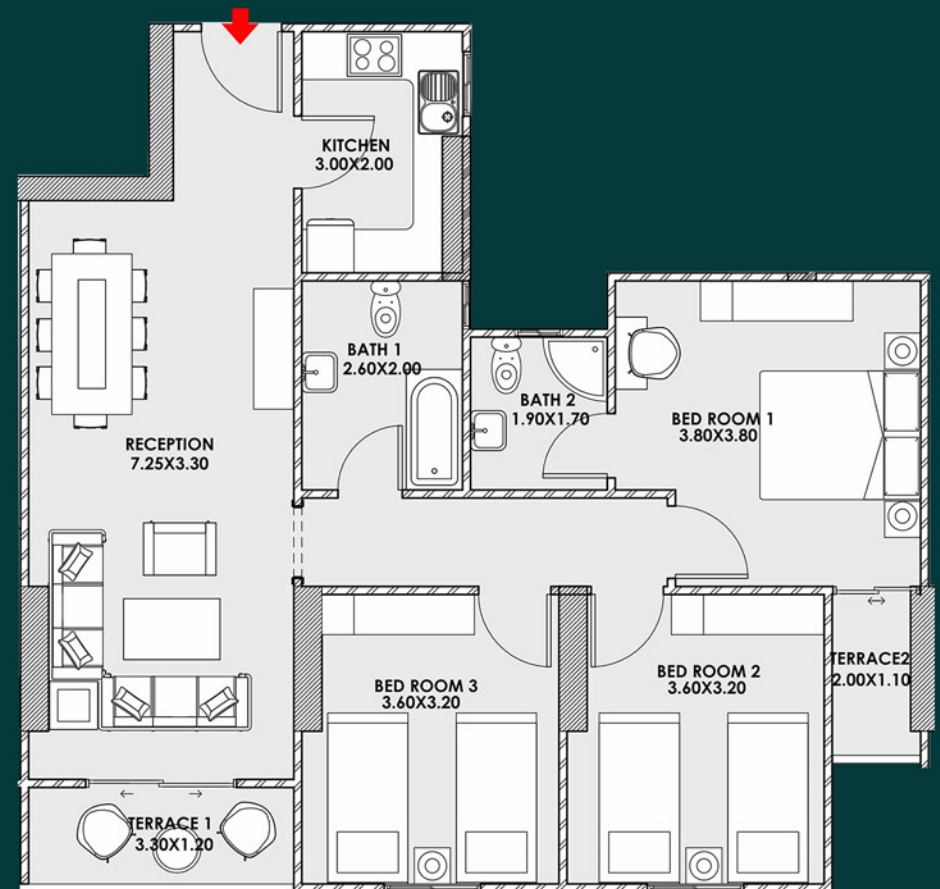




AREA 109.6m<sup>2</sup>

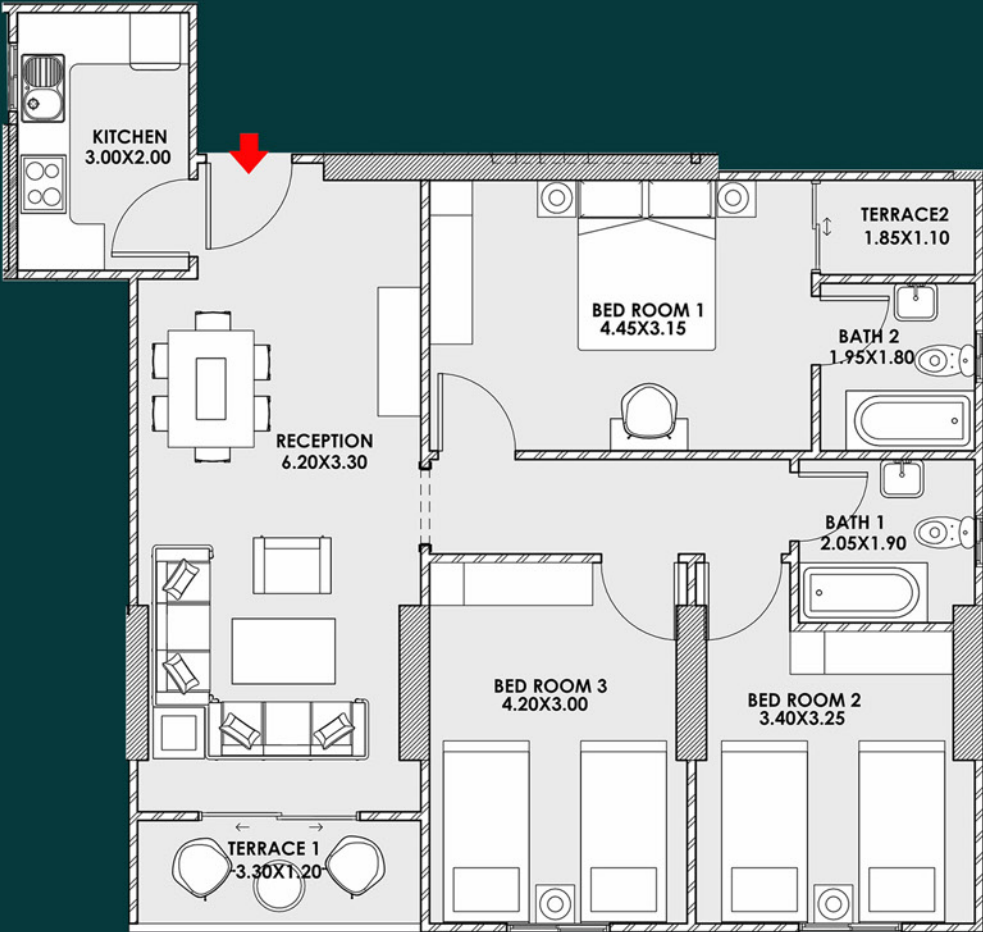


AREA 128.6m<sup>2</sup>

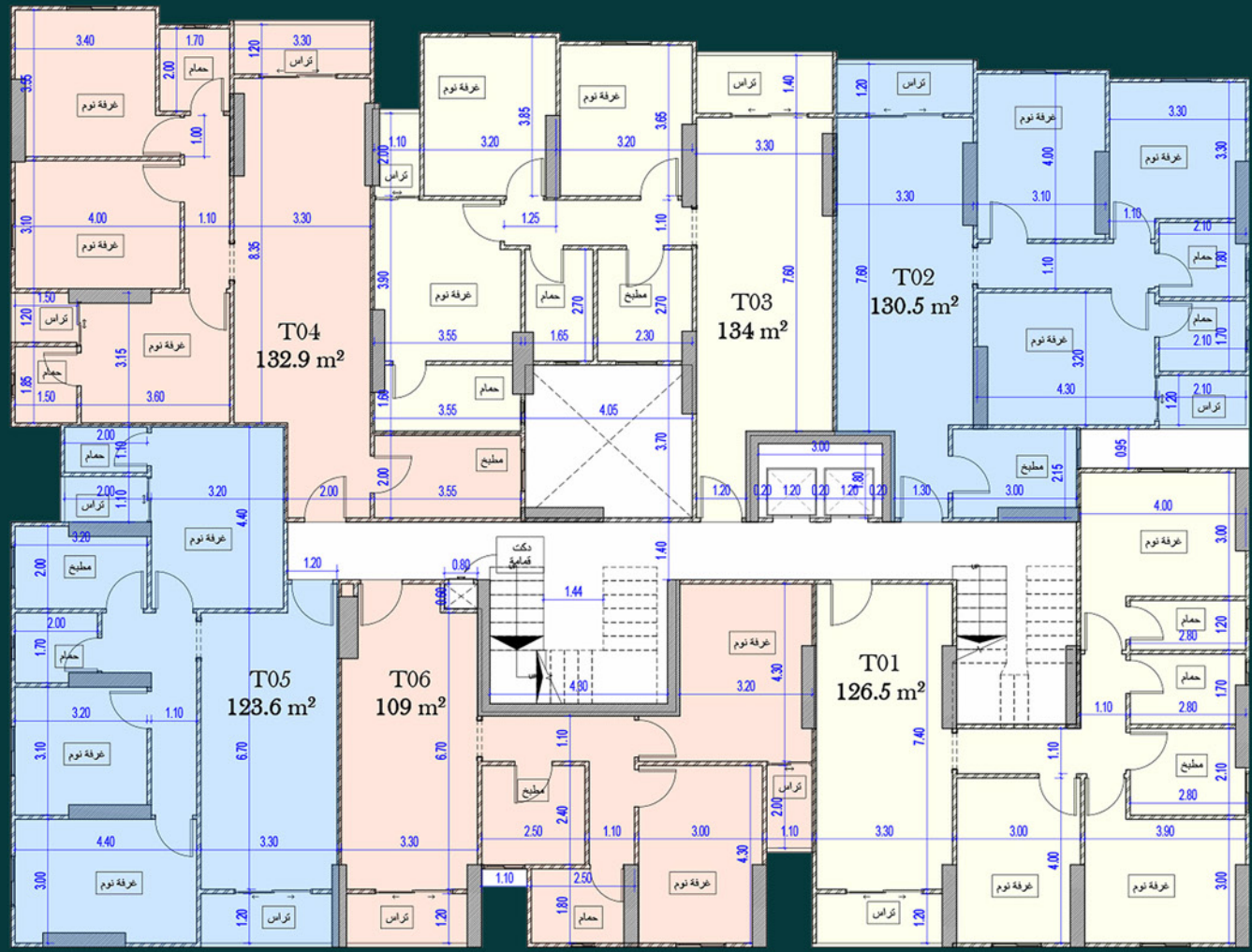




AREA 124.8m<sup>2</sup>



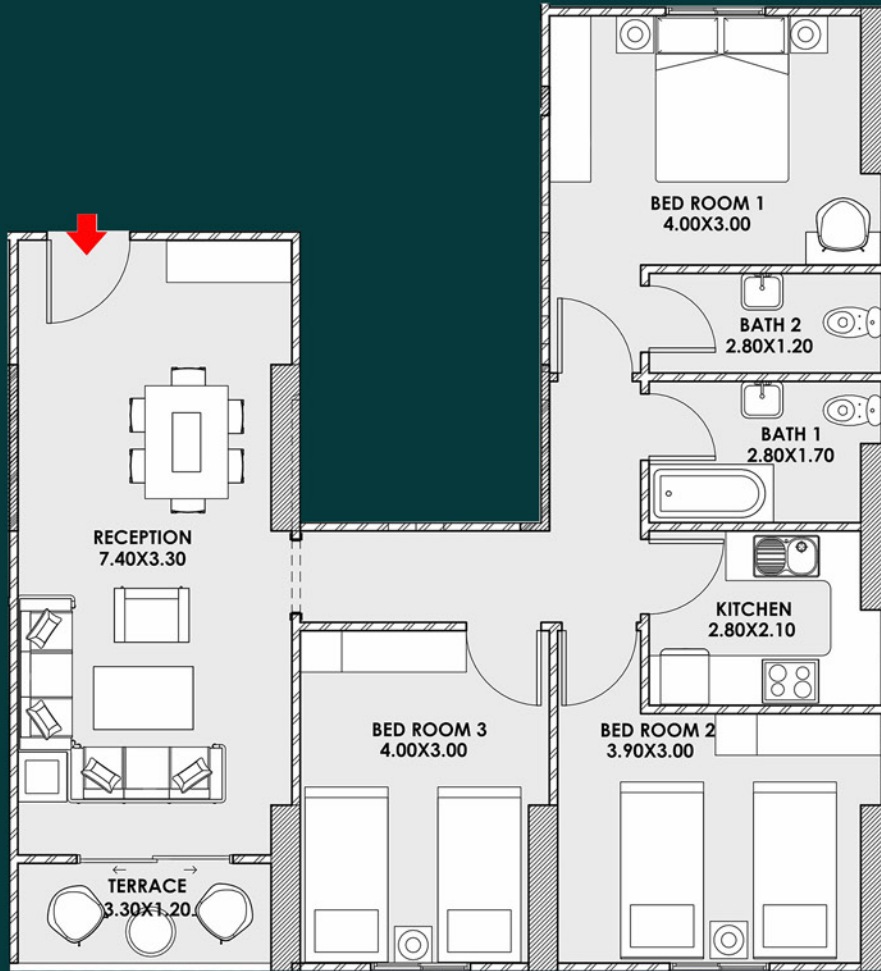




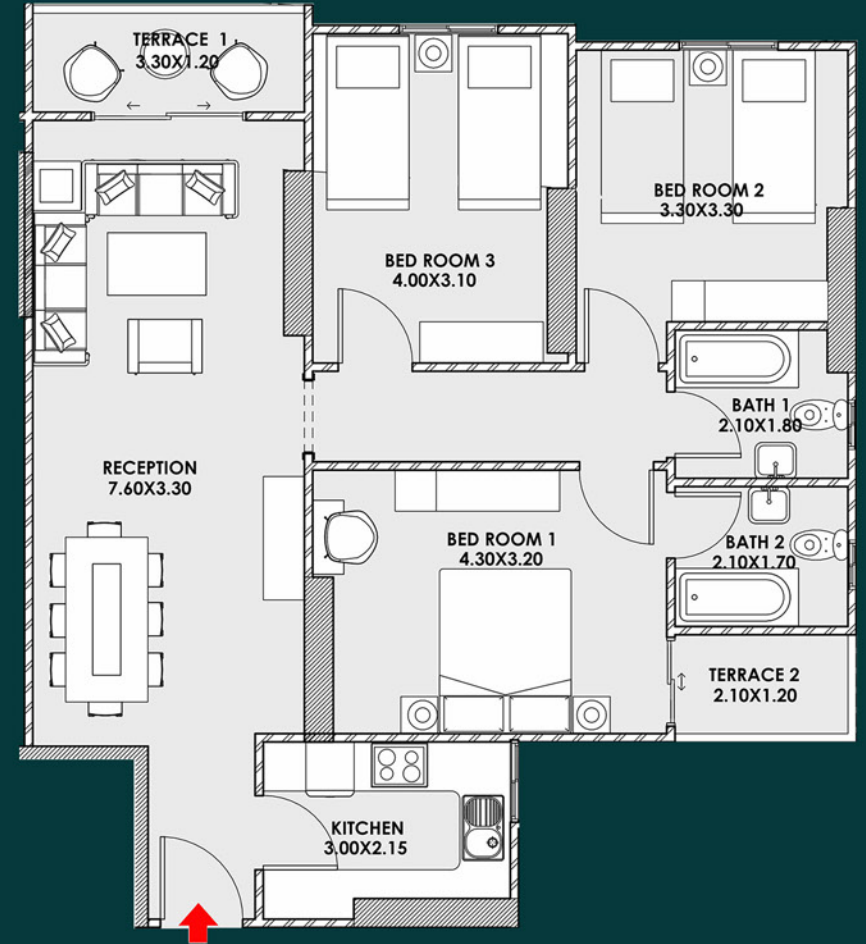
# Building 108



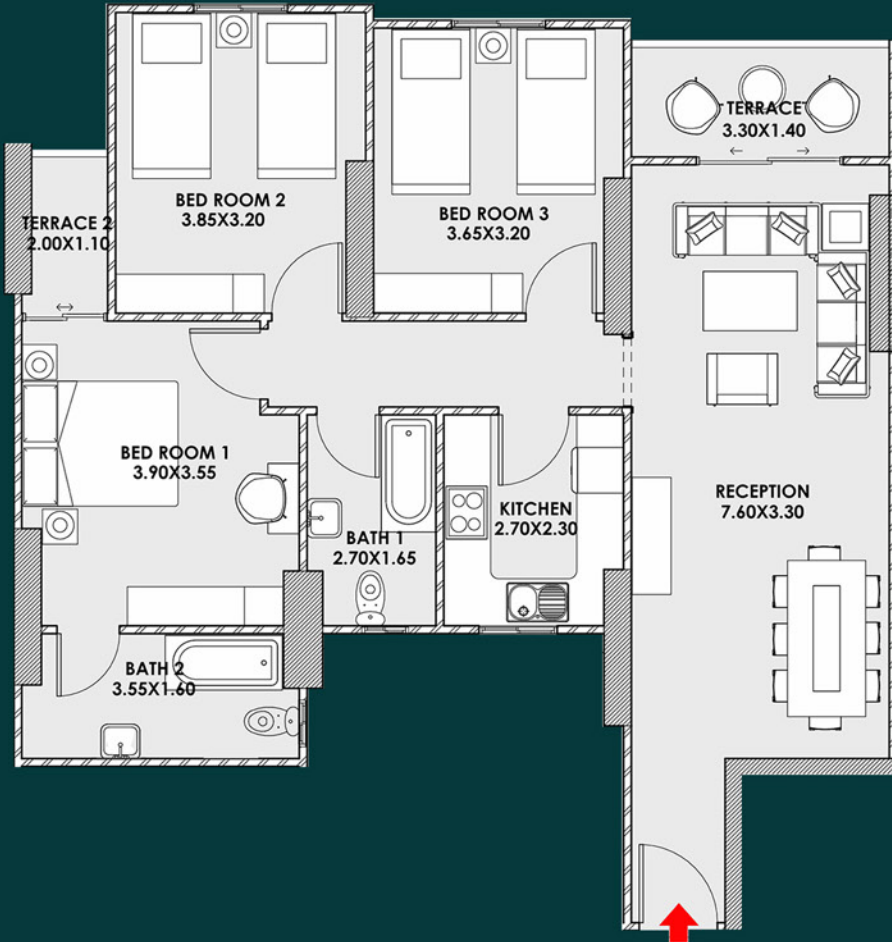
AREA 126.5m<sup>2</sup>



AREA 130.5m<sup>2</sup>



AREA 134m<sup>2</sup>

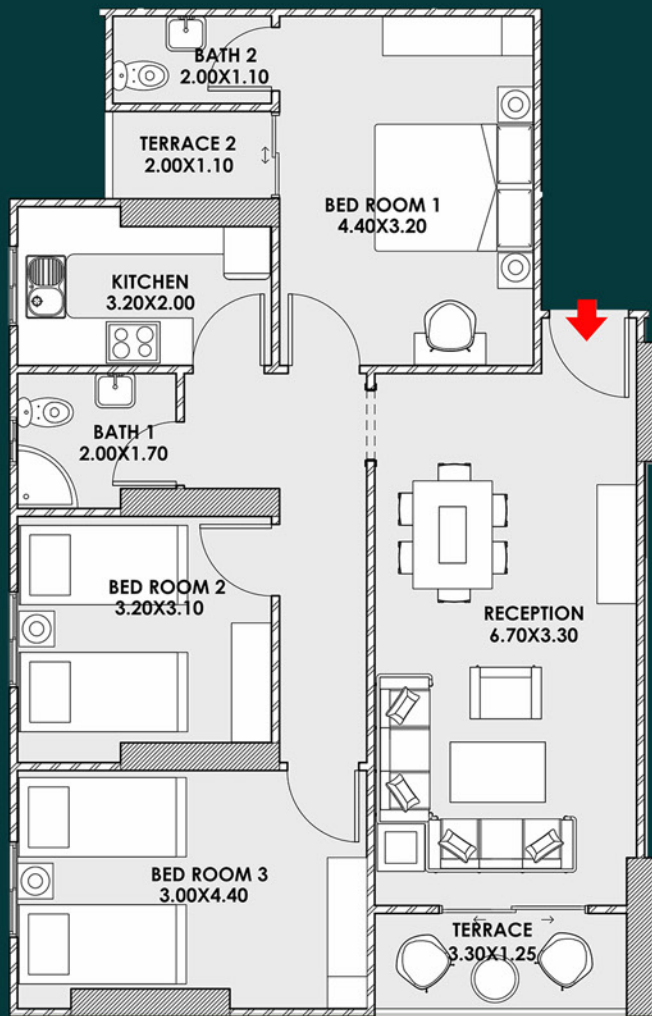


AREA 132.9m<sup>2</sup>

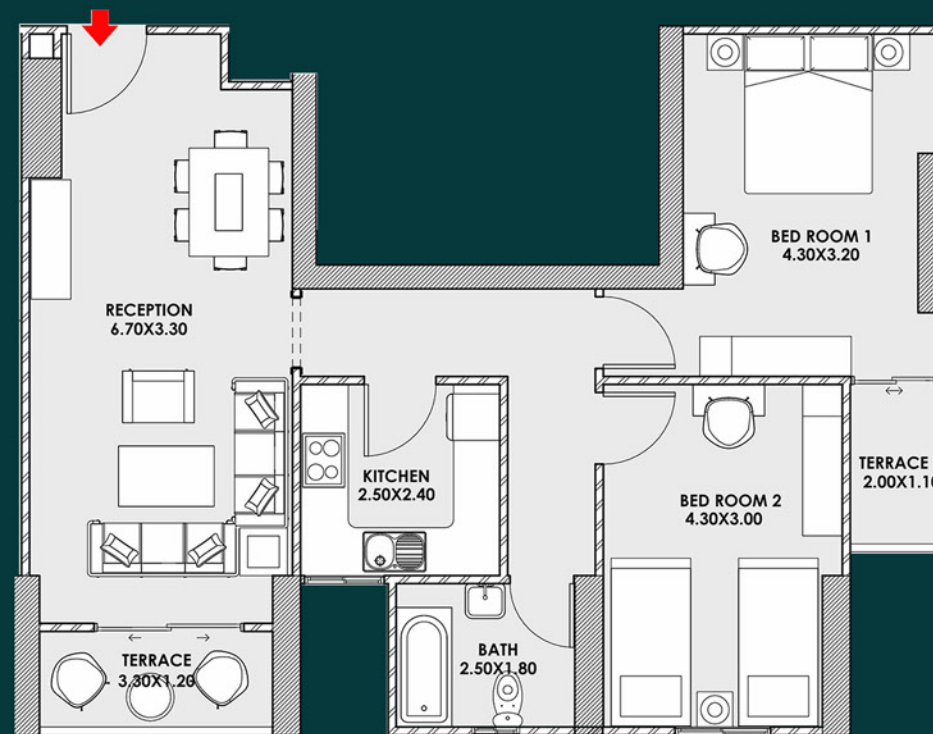




AREA 123.6m<sup>2</sup>



AREA 109m<sup>2</sup>





**EL MANSOUR**  
DEVELOPMENT



**LEJOUR**







**EL MANSOUR**  
DEVELOPMENT

19441

**Mokattam Branch**

Villa 8-El Togarien,9ST Mokattam, Cairo, Egypt

**Al Hadba Elwostta Branch**

65, Al Gamea Al Haditha St, Mokattam, Cairo, Egypt

3497 Second District, Al hadba elwostta, Mokkatam, Cairo, Egypt

**Maadi Branch**

6060 Aba el dahab towers, carrefour el maadi st, The sixth Neighborhood, Al maarag Al a'lwy.