

MOVE **UP**

19**4**41





SIDE
EL-MOKATTAM



9 SIDE
EL-MOKATAM

LC waikiki

Bershka

SIDE
SIDE
EL-MOKATAM
EL-MOKATAM

ABOUT US



El Mansour Development was established in 2004

Aiming to meet the requirements of the real estate market, wishes to achieve the highest levels of luxury life and customer services in all projects, aspiring to reach the satisfaction of its customers with the best prices to suit everyone.

تأسست شركة المنصور للتطوير العقاري عام 2004

تهدف إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، ترغيب في تحقيق أعلى مستويات الرفاهية وخدمة عملائها في جميع مشروعاتها، طامحه للصدارة والوصول إلى رضا عملائها بأفضل الأسعار لتناسب الجميع.



OUR
PROJECTS



MOVE UP

El Mansour Development owns more than 10 projects between Complexes and Compounds in many different locations such as Maadi, Mokattam, Katameya, Nasr City .

These projects include

Sun Gates - Lejour - Oriana - Bienestar - Elite Mall - Sarayat Al Katameya - Easy Life - Jodran - The Key - TRUE

تمتلك شركة **المنصور** للتطوير العقاري أكثر من ١٠ مشروعات ما بين كومبليكس و كمبوند بالعديد من الأماكن المختلفة مثل : المعادي - المقطم - القطامية - مدينة نصر

وتتمثل تلك المشروعات في :

صن جيتس - لوجور - اوريانا - بيانستر - ايليت مول - سرايات القطامية - ايزي لايف - جدران - ذا كي
ترو

PROJECT LOCATION



FULL
BUILDING
FLAGSHIP
OPPORTUNITY
OFFICE
RETAIL
MULTIPLE DIVISIONS
CONSIDERED
CONTACT:
GUS FIELD
212 841 5965
MARIA TRAVLOS
212 713 6795
MOLLY
212 6...

Reminder:

Mozart
Jungle

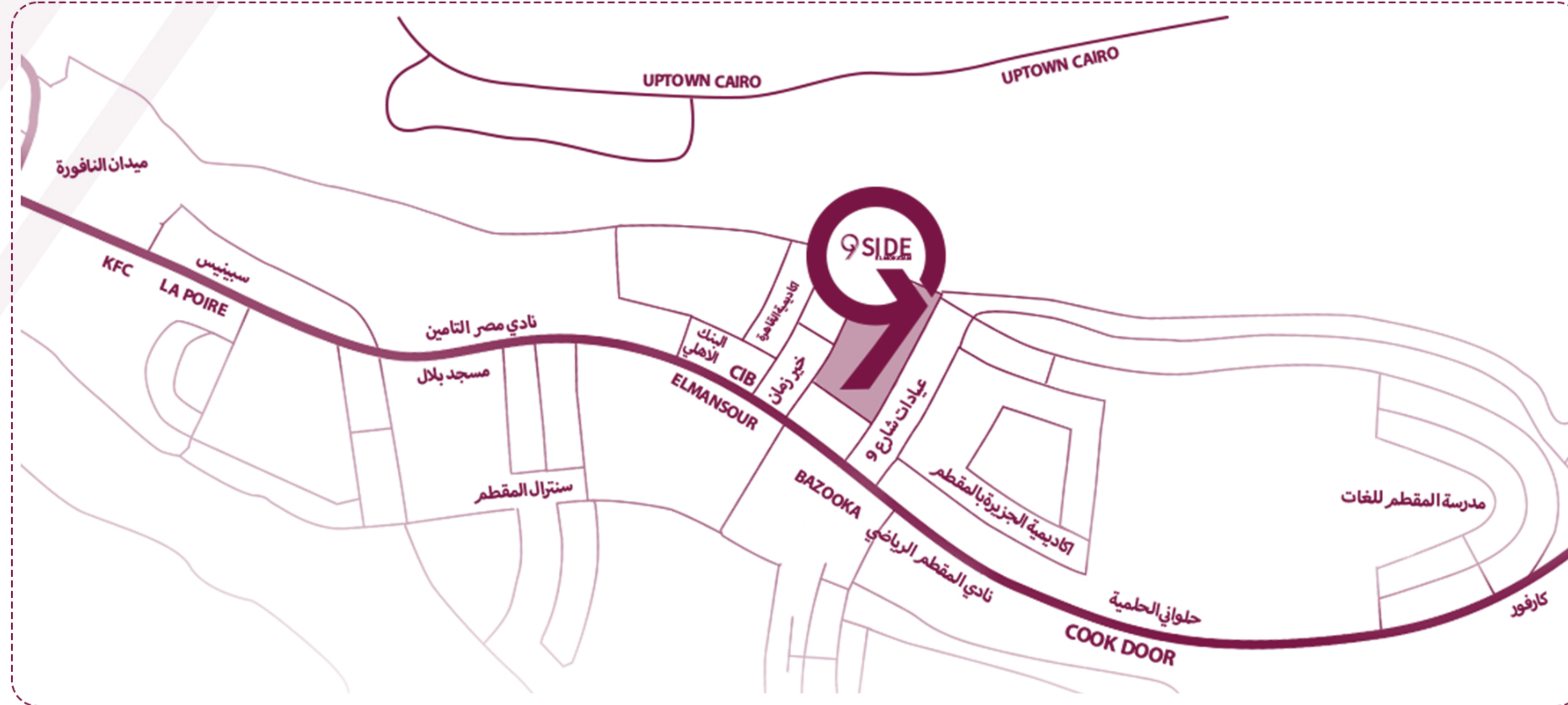
Glossier

10
千折
百转

My CHA

9 side is located at the upper hill of Mokattam just steps away from Street 9 Which is characterized by being close to Banks and Famous brands in Mokattam and also Shopping malls, famous supermarkets (Carfour- Spinneys-Kheir Zaman -Ragab Sons) and also famous Restaurants KFC-MAC-Pizza Hut

يقع **9side** في الهضبة العليا بالمقطم على بعد خطوات من شارع 9 والذي ينتهي بالقرب من جميع البنوك والعلامات التجارية الشهيرة بالمقطم و أيضا المولات و المحلات التجارية الشهيرة (كارفور - سبينس - الرايا - أولاد رجب - خير زمان) و أيضا المطاعم الشهيرة مثل (كنتاكي - ماكدونالدز - بيتزا هت) .



PROJECT DETAILS



The project is located on an area of 5138 meters with a new and modern lifestyle
The units' spaces vary between two and three rooms
with spaces starting from 94m to156m

The project consists of a ground floor and four residential, administrative and commercial floors

يقع المشروع على مساحة 0١٣٨ متر بنمط حياة جديدة وعصرية
تتنوع مساحات الوحدات ما بين غرفتين و ثلاث غرف بمساحات تبدأ من ٩٤ م إلى ١0٦ م
يتكون المشروع من دور أرضي وأربع أدوار من سكني و تجاري و إداري

PROJECT FACILITIES



Up Life Style



Commercial Area



Roof Screen



Nursery



Kids Area



BBQ Area



Smart Gates



Pool



Gym

El Mansour development is seeking to satisfy their customers and implement what they are looking for, by developing the lifestyle of Mokattam Residents and providing the entertainment life with providing services in a high standard of living.

Roof services

Introducing a new idea for the service area - on the roof - to make the project integrated and offers a different lifestyle for more luxury and recreation

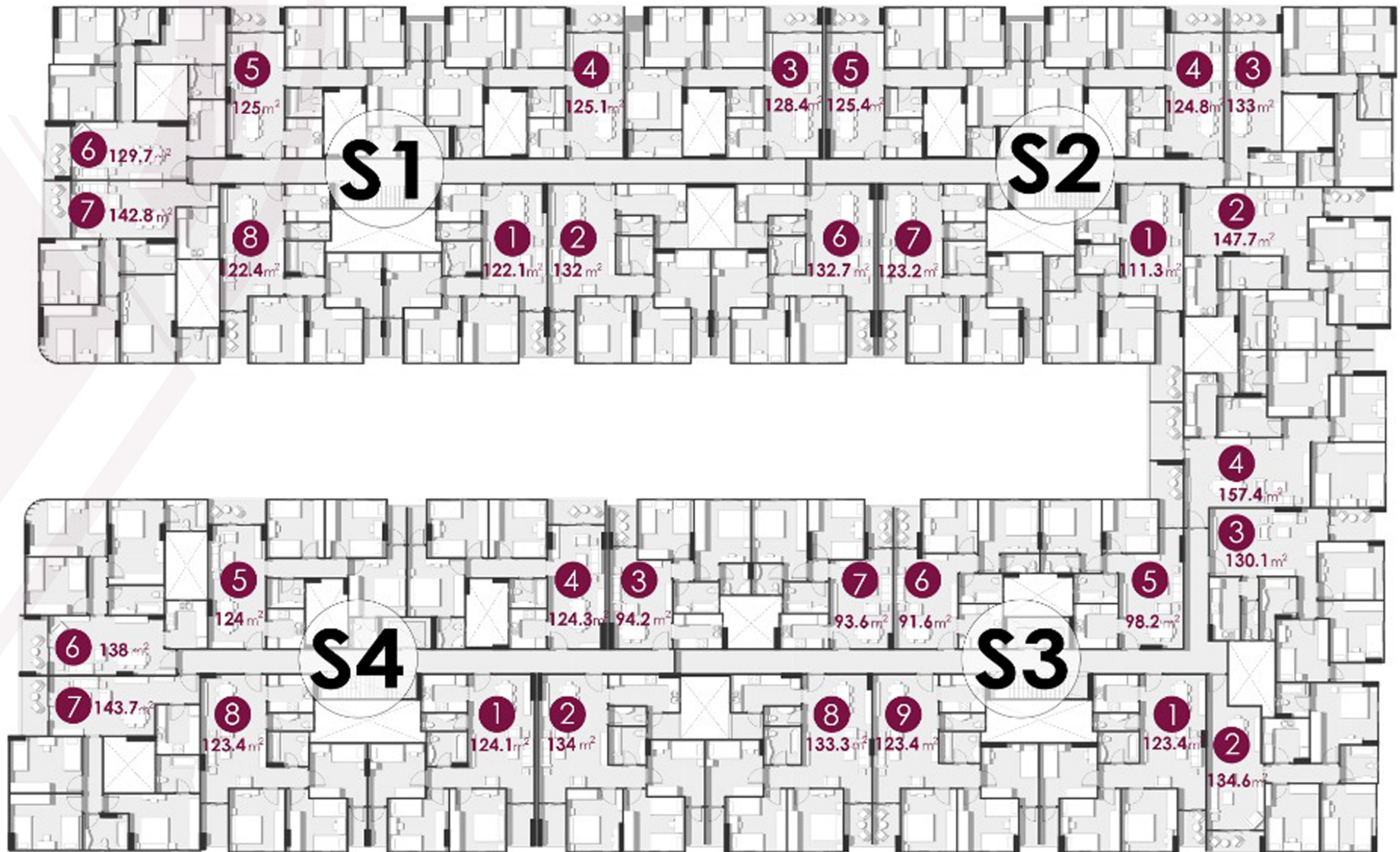
يهدف **المنصور** إلى إرضاء عملائهم وتنفيذ ما يتطلعون إليه و ذلك من خلال تطوير نمط حياة سكان المقطم و توفير حياة ترفيهية من خلال توفير خدمات بشكل مختلف لمستوى معيشى راقى.

خدمات بالرووف

تقديم فكر جديد لمنطقة الخدمات على الرووف ليصبح المشروع متكامل و يقدم أسلوب حياة مختلف و ذلك لمزيد من الرفاهية و الإستجمام.

MASTER PLANE

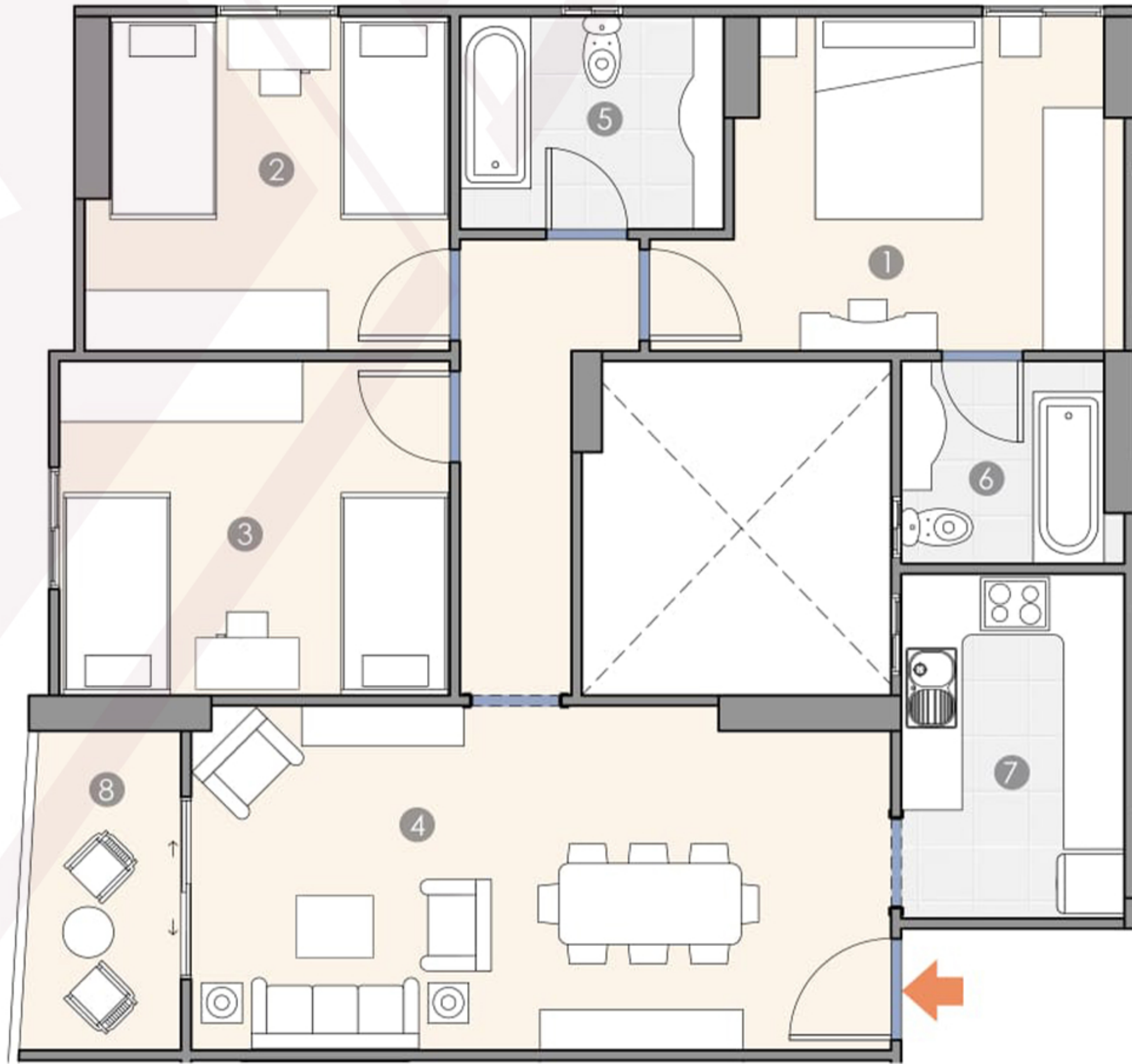




PROJECT TYPES

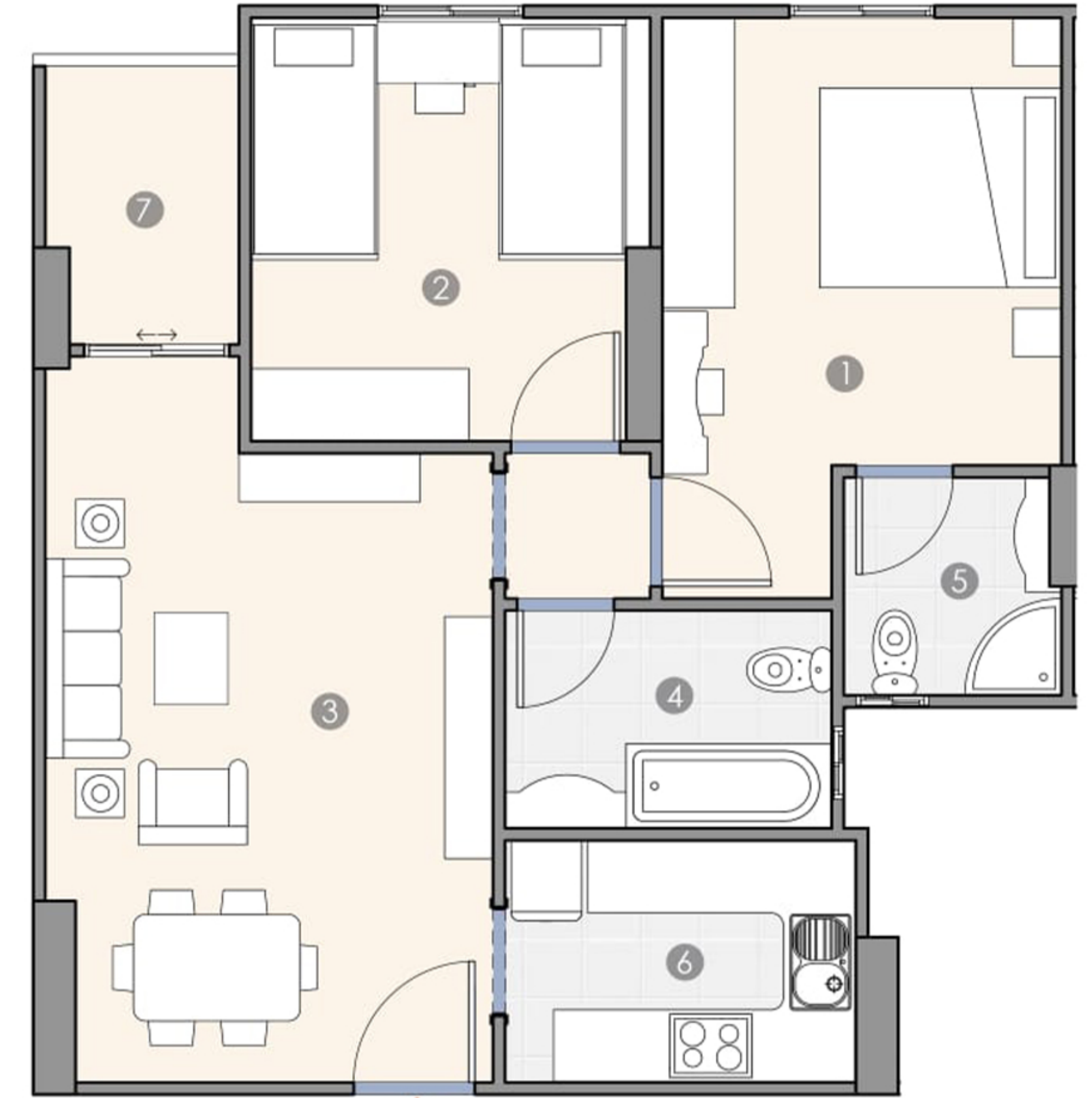


129.7M²



- | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 M.BED ROOM 3.95X3.30 | 4 Reception 6.90X3.40 | 7 Kitchen 3.40X2.20 |
| 2 BED ROOM 1 3.70X3.30 | 5 Bath 1 2.60X2.10 | 8 Terrace 3.15X1.65 |
| 3 BED ROOM 2 3.85X3.30 | 6 Bath 2 2.20X2.00 | |

94.2M²



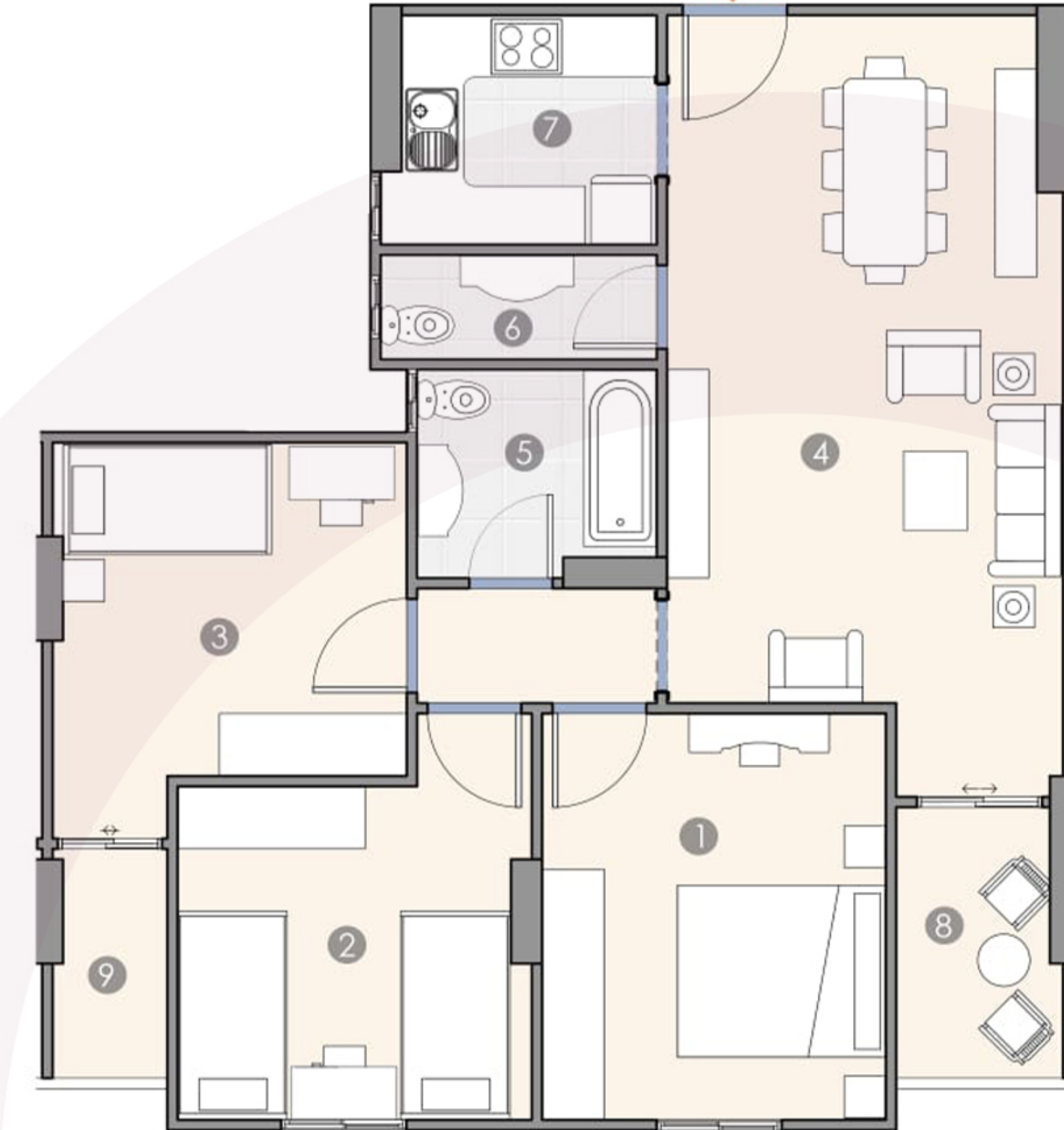
- | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 M.BED ROOM 3.70X3.30 | 4 Bath 1 2.70X1.80 | 7 Terrace 2.30X1.60 |
| 2 BED ROOM 1 3.50X3.30 | 5 Bath 2 1.80X1.80 | |
| 3 Reception 5.20X3.70 | 6 Kitchen 2.90X2.00 | |

138 M²



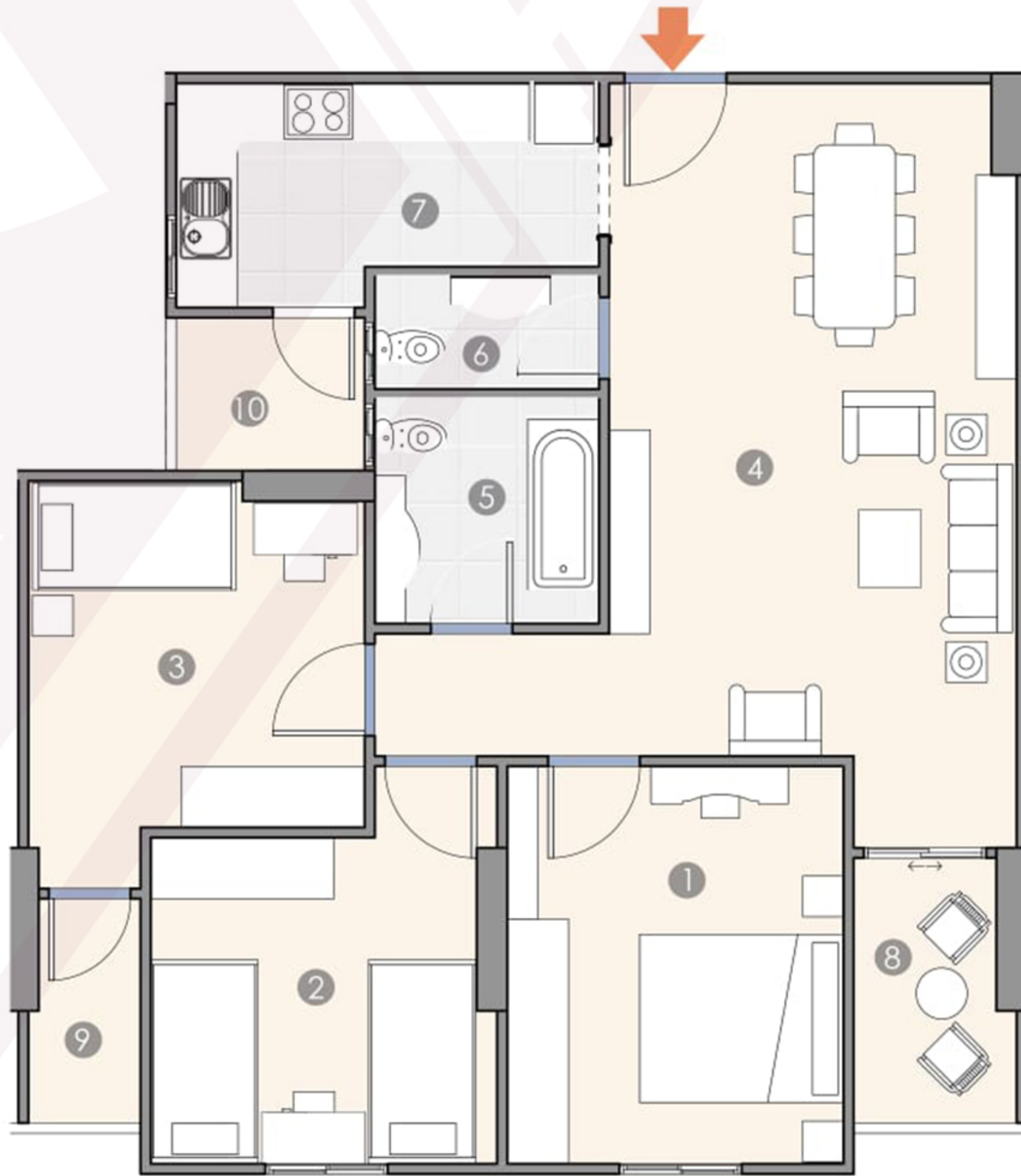
1	M.BED ROOM	5.00X3.30	4	Reception	6.85X3.50	7	Kitchen	2.80X2.50
2	BED ROOM 1	4.85X3.30	5	Bath 1	3.30X1.70	8	Terrace	3.25X1.60
3	BED ROOM 2	3.65X3.40	6	Bath 2	2.50X1.80			

122.1 M²



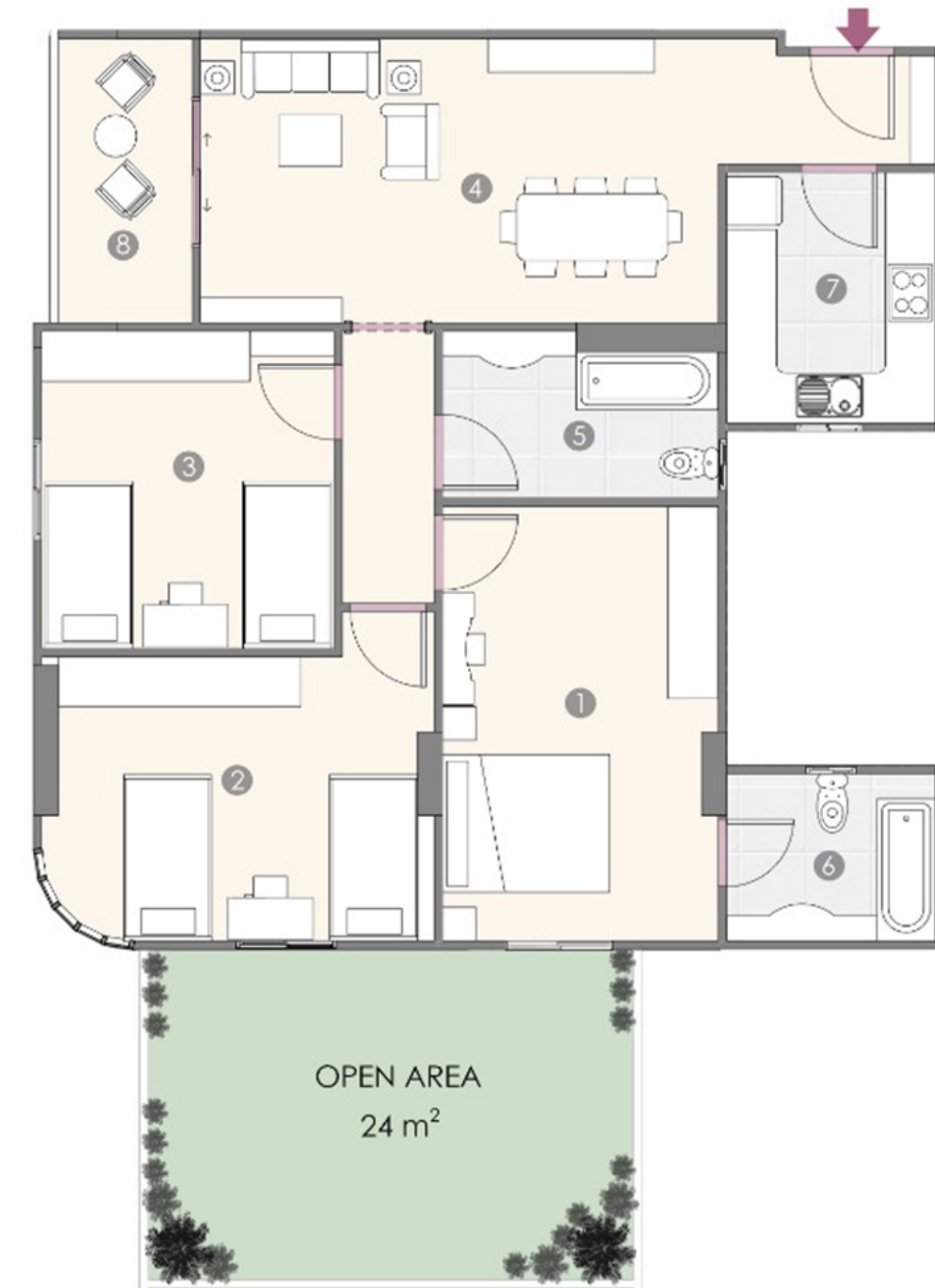
1	M.BED ROOM	3.90X3.30	4	Reception	6.60X3.80	7	Kitchen	2.65X2.20
2	BED ROOM 1	3.40X3.20	5	Bath 1	2.30X2.00	8	Terrace 1	2.60X1.60
3	BED ROOM 2	3.40X3.20	6	Bath 2	2.65X1.00	9	Terrace 2	2.20X1.10

132.7 M²



1	M.BED ROOM	3.90X3.30	5	Bath 1	2.20X2.20	9	Terrace 2	2.20X1.10
2	BED ROOM 1	3.40X3.20	6	Bath 2	2.20X1.10	10	Terrace 3	1.85X1.50
3	BED ROOM 2	3.40X3.30	7	Kitchen	4.15X1.80			
4	Reception	6.60X4.00	8	Terrace 1	2.60X1.60			

142.8 M²




1	M.BED ROOM	5.20X3.30	4	Reception	6.20X3.40	7	Kitchen	3.00X2.50
2	BED ROOM 1	4.70X3.40	5	Bath 1	3.30X2.00	8	Terrace 1	3.40X1.60
3	BED ROOM 2	3.80X3.50	6	Bath 2	2.50X2.00			




EL MANSOUR
DEVELOPMENT

 **19441**
elmansour.com.eg

 ElmansourDevelopmentEGY

 elmansour_development

 elmansour_development

 9sideCompound

Mokattam HQ (Diamond)

Villa 9, 8ST Mokattam, Cairo, Egypt

Head Office (Heart)

65, Al Gamea Al Haditha St, Mokattam, Cairo, Egypt

Al Hadba El Wosta Branch (Soul)

3497 Second District, Al Hadba Al Wosta, Mokattam, Cairo, Egypt

Maadi Branch (Spark)

6060 Aba El Dahab Towers, Carrefour El Maadi St, Al Mearag Al Alwy

Nasr City (Sales Hub)

24 (D) South of Nasr City, A'l Othman St, From Al Wafaa We Al Amal

9 Side (Sales Hub)

Gardenia St, 9 St, El Mokattam.